



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42694

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.04.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 77-05-011402-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ 59" |
| 2.2.2. ИНН: | 9705121762 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1187746708380 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Москва, улица |

| | |
|--|--|
| | Дубининская, вл. 59-69 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | город Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальный округ Даниловский вн.тер.г. |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Дубининская ул. |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 59А |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 77:05:0001003:1001; 77:05:0001003:1002; 77:05:0001003:1006; 77:05:0000000:3044 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 07.02.2020 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 77-126000-018716-2020 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1,2,3,4,5 с подземной автостоянкой |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | многоквартирный дом |
| 6.1.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4156 |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 78355,5 |

| | |
|---|---|
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 54287,0 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 54287,0 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 902 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 902 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | 369 |
| 6.1.13. Количество этажей: | 3-48 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2 |
| 6.1.16. Высота (м): | 165 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | "С" (повышенный) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| 6.1.18.1. Материалы стен: | Монолитные, Железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.1.18.2. Количество кладовых в подземной автостоянке (шт.): | 117 |
| 6.1.18.3. Количество помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (шт.): | 19 |
| 6.1.18.4. Количество помещений общественного назначения в подземной части комплекса (арендуемые помещения) (шт.): | 7 |
| 6.1.18.5. Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): | 1408,2 |
| 6.1.18.6. Площадь помещений общественного назначения в подземной части комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): | 158,8 |
| 6.1.18.7. Количество кладовых жильцов на этаже на отметке минус 1,250 (шт.): | 111 |
| 6.1.18.8. Площадь кладовых жильцов на этаже на отметке минус 1,250 (кв.м): | 417,6 |
| 6.1.18.9. Количество кладовых жильцов на типовых этажах (шт.): | 8 |
| 6.1.18.10. Площадь кладовых жильцов на типовых этажах (кв.м): | 28,9 |
| 6.1.18.11. Площадь ДОО ГКП (кв.м): | 1230,4 |

| | |
|--|---------------------|
| 6.1.18.12. Вместимость ДООУ мест: | 150 |
| 6.1.18.13. Площадь кладовых в подземной автостоянке (кв.м): | 586,2 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 07.04.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 127-261-142 32 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водосток (выпуска) |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 59 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 07.04.2023 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 127-261-142 32 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водосток |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 589 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 07.04.2023 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 127-261-142 32 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализация |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 321 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 07.04.2023 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 127-261-142 32 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Наружные сети связи |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 4 |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 07.04.2023 |

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:

127-261-142 32

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис
Анатольевич**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

28.04.2023 17:42:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8e52cffd9310a1213ef1a889b39a34a8

Владелец: **Константинов Денис Анатольевич**

Действителен: с 27.06.2022 по 20.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена